

# Ladh T.S.

FORMATIONS DE LA CONSTRUCTION  
222 JUVENAT 2  
PETIONVILLE  
HAITI.

## Chantier Ecole LADH- TECHNICIENS SOLIDAIRES

à l'attention de Mme ROLANDE LAFONTANT- EHMF  
141 AVENUE CHRISTOPHE  
PORT AU PRINCE  
HAITI

OBJET : Estimation du coût des travaux pour la remise en état d'une bâtisse en matériaux mixtes de construction traditionnelle  
Sise au 141 Avenue Christophe, Port au Prince, Haiti

La réfection comprend les postes suivants :

1. MAÇONNERIE
2. MENUISERIE CHARPENTE
3. FINITION de PLANCHERS
4. HUISSERIES
5. AMENAGEMENT des COMBLES
6. ISOLATION
7. COUVERTURE
8. FERRONNERIE
9. ELECTRICITÉ
10. SALLES DE BAIN ET PLOMBERIE
11. OUTILLAGE / FORMATION des STAGIAIRES
12. FRAIS ENCADREMENT des PERSONNELS de FORMATION / FORMATION des STAGIAIRES

## DETAIL DES COUTS EN DOLLARS US

1. MAÇONNERIE .....	4613.00
Reprise des structures et des voiles de murs briquetés incluant finition enduit à la chaux deux passes et talochage Ferrage	
Dépose des voiles intermédiaires brique et chaux	
M/O : 480h x 2\$=	960.00
Cubage de déblaiement . 5 u x \$ 35	175.00
5 Transports évacuation \$35(u)	175.00
Entaillage des 3 poutres dépose des agrégats précontraints/	
M/O \$1.5 x 12 hrs	18.00
Reprise des ferraillements de poutre béton	
MAT : fers, ciment, sable.	50.00
M/O :8hrs x \$ 1.5	12.00
Coffrage formé des poutres	
M/O : 8 x \$1.5 =	12.00
Mat : bois planches 1x 8x14 brut .	85.00
Coulages béton d' agrégat normalisé.0 .75m3 vibrée	
Mat : 6 sc cimt. 1/2m3 sable 0.2 gravier.1/2	140.00
*9M/O :	
Reprise des voiles en appareillage de briques pleines au mortier de sable granulométrie 02 +chaux Deux passes ferrées de chaux terre et pigments .	
M2 de briques : ....1000 briques x 0.95	950.00
MAT : sable grain 02 x 6 m3 x \$ 35	210.00
Chaux hydraulique. 12.00(u)x 30 =	360.00
M/O : 216hrs x \$2.00	432.00

Enduits de finition intérieur / extérieur	
MAT : chaux aérienne blanche 12 scs x 15.00	180.00
Sable à enduits granulométrie 02 QTT 4 m3	90.00
M/O : 96hrs x \$ 2.00 =	192.00

Reprise de portance en partie arrière de la bâtisse

Pose de deux poteaux acier ronds 128 mm sur platine haute et basse fers 8 mm en contrefort sous poutre répartitrice de charge selon normes parasismiques

agrégat béton normalisé vibré spécifique parasismique	
fer 1/2 10 barres 6m	220.00
fer 1/4 2 barres 6m	30.00
soudure et soudage	32.00
sable et ciment de finition	40.00
M/O	250.00

2. MENUISERIE CHARPENTE .....	7857.00
-------------------------------	---------

RDC et SOUS-SOL dortoir :

Dépose des carrelages sur tous les niveaux	
Surface . 90 m2 3 op x 36h 108 hrs x\$ 1.5	162.00
Charpente solivage	
Reprise des Solivages . 40 pièces RGT pitchpin 3''x 8''x16'= 853 bft (1.92) m3	2560.00
Boulonnerie diverse, tire-fonds vis Torx 80/120 T35. Sabots et platines d'assemblage	395.00
Planche sol habillage par sous couche en contreplaqué p hydrofuge traité extérieur	
40 cp 3/4 ( 18 mm) x 49.00	960.00
sol en bois dur bouveté 15 mm pour montage cloué pneumat	
90 m2 x \$ 42.00	3780.00
Traitement Curatif et préventif des boiseries existantes	

3. FINITION de PLANCHERS .....	280.00
--------------------------------	--------

Vernissage NIV 1 ET 3	
Vitrification 150 m2 15 glls	280.00

<b>4. HUISSERIES .....</b>	<b>840.00</b>
----------------------------	---------------

Fabrication+ Pose de 2 ouvertures + garde corps bois niveau 3 en pignon

Chaque porte est traditionnelle à 2 pentures

constituées de 2 blocs-persiennes à lames mobiles ventilantes

partie haute + 2 panneaux pleins / partie basse (voir schéma )

2 Portes persiennes Volets extérieur anticyclones bois + Contrevents ext. à panneaux , moulurés

quincaillerie : pentures et crochets . butées 425 x 2	550.00
---	--------

1 Balustrades , demi balcon en pin traite finition peinte laque blanche	290.00
---	--------

Aspect décors : Croix de st André + carré sécurité normes Europe 11/13

voir schéma (2)

<b>5. AMENAGEMENT des COMBLES .....</b>	<b>2627.00</b>
---	----------------

Niveau 2 combles aménagements

Sol comble reprise de solivages supports de plancher

2x6 ML...80 ( 40 BDF)	300.00
-----------------------	--------

Contreventement des solivages en pin traite 2x4 x12	320.00
---	--------

Isolation phonique, feutre type Faltex 50 m2 x \$6.5	325.00
--	--------

Pin bouveté 23mm lames semi fini 6 '' x 50m <sup>2</sup>	1000.00
--	---------

Pose traditionnelle clouée d'un plancher 23mm en pitchpin M/O	682.00
---	--------

<b>6. ISOLATION .....</b>	<b>4031.00</b>
---------------------------	----------------

Isolation thermique

Reprise renforcement a la portance des chevrons sous rampants en pitchpin 2X4 fsd

MI : 40 X 5ml ( 327 bdf)	671.00
--------------------------	--------

.500 u x	75.00
----------	-------

Visserie bichro 4x45 -Torx T 25 6autof. 35 mm x 1000 (u)	90.00
--	-------

Visserie T35 80 X 5 Bichromaté 1000 (u)	160.00
---	--------

T1.11 contreplaqué rainuré bouveté traité ignifuge	2000.00
--	---------

80 m2 x 25.00	2000.00
---------------	---------

Peinture huile satin lavable finition supérieure 10 glls	250.00
--	--------

Plinthes bois moulure quart de rond en bois 18mm x 100mm x 35 ml \$7 x ml	245.00
---	--------

M/O : 3 op x 90 hrs = 270hrs x \$2 =	540.00
--------------------------------------	--------

7. COUVERTURE .....	3900.00 .....
---------------------	---------------

Reprise couverture en tôles GALVA finition verte Plus gouttière et descente d'eaux pluviales Surface. 138 tôles 3 'x 12' total 290m2	3000.00
--	---------

Faîtières chapiteaux de faîtages et couvres arêtières . Frises et coffres de rives M/O comprise	900.00
---	--------

8. FERRONNERIE .....	70.00 .....
----------------------	-------------

Reprise en sécurité de la balustrade d'escalier à vis Bande de fer 1/4x 1.1/4 sur fers ronds balustres 1/2" forfait	70.00
--	-------

9. ELECTRICITÉ .....	3000.00 .....
----------------------	---------------

Reprise et mise aux normes de toute l'installation électrique trois niveaux - Cuisine-chambres -salon et terrasses . - Gains préfilées icta 1.5 /2.5 - Tableaux Legrand, 8 rangées disjoncteurs différentiels avec protection homme 30 Ma normes européennes - Prises et interrupteurs encastrées interrupteurs à larges boutons GE - Luminaires standards Adjonction de brasseurs d'air en plafond.	Forfait
--	---------

10. SALLES DE BAIN ET PLOMBERIE .....	2000.00 .....
---------------------------------------	---------------

Ajouts d'équipements / remise en état des douches et des toilettes	Forfait
--	---------

11. OUTILLAGE / FORMATION des STAGIAIRES .....	8150.00	
--	---------	--

Echafaudages et équipements de sécurité palants	1450.00
Harnais + équipements individuels, gants ,casques, oreillettes .	400.00
Bétonnière électrique 110.V	250.00
Jeux de tamis fin pelles et truelles	390.00
Scie Radiale Dewalt + lames	360.00
4 Rabots électrique portables Makita 4 X\$ 90	460.00
2-Router HITACHI TR 12 18 watts 2x230.	240.00
2-Scies sauteuses 3 x 120	280.00
12 Serres joints Jorg. clamps ¾	270.00
3 Visseuses sans fils 18 volts 3x 90	900.00
2 Perforateurs burineurs Makita 2x 450	135.00
3 scie circulaires Ryoby charpente 3X 45	105.00
lames 3 carbure 3x 35	950.00
Cloueuse + compresseur a air Bostich 45° + 20000 pointes 2'' 20000 pointes 1.1/4	750.00
Scie a Ruban volant de 60	850.00
Dégauchisseuse 8''	360.00
3 Servantes 120 x 3	

12. FRAIS ENCADREMENT des PERSONNELS de FORMATION / FORMATION des STAGIAIRES ...	15000.00	
--	----------	--

Salaires bruts.

La main d'œuvre comptée dans ledevis correspond à la valeur des per diem des ouvriers en formation.

3 Menuisiers 2 Electriciens 3 Plombiers 2 Maçons charpentiers

Supervisions des travaux + salaire sur base session de 90 jours sur site .

Formateurs 90 jours

3 Maîtres artisans Haïtiens Formateurs , charpente bois, maçonnerie , menuiserie. 300 x 3mois x 4op

- Raoul Séraphin, maître Artisan Charpentier

- Jean Paul, maître Artisan Charpentier

- Edouard électricien / électromécanicien industriel

Formateur -Coordinateur de chantier / expatriée ( maçonnerie enduits )

JESSIE GILBERT .G spécialiste des enduits terre chaux etc...

Maitrise d'ouvrage / Coordination générale

Chef de projet TH. GUENAND

## REGLEMENTS ET CONDITIONS DE REALISATION DES PRESTATIONS .

NB. La difficulté des transports et dédouanement en Haïti nous a amené sur des tarifs de fournisseurs locaux.

Nous devons bien sur placer la commande de nos matériaux dès à présent pour pouvoir opérer dès la troisième semaine de septembre

Les tarifs annoncés pour les matériaux sont actuels et peuvent être sujets à variation de +/- 10% en raison des fluctuations du rapport gourdes à dollars.

Décaissements :

Le décaissement des fonds vers Ladhts.T.S devrait considérer un premier acompte à hauteur de +ou-75%

de la valeur des matériaux tous postes confondus. Pour les commandes de matériaux équipement et fournitures diverses :

Trente neuf mille neuf cent quatre vingt huit dollars et 50 ct ( \$ 39.988,50 ) soit Trente mille soixante six Euros et 54 ct ( 30066, 54 € )

+ avance de trésorerie de mise en place et préparation des équipes / formation de 1/3 du global :

Sept mille cinq cents dollars américains ( \$ 7500.00 ) soit Cinq mille six cent quarante sept Euros et 59 ct ( 5647,59 € )

Gestion : Un compte SOGEBANK pourra être ouvert spécifiquement pour les opérations de ce chantier sous l'intitulé - LADH.T.S – EHFA -

Le solde pour l'achat des matériaux sera à verser après réception en Haïti des produits par les fournisseurs.

Nos fournisseurs sont tous des commerçant de référence de plus de 40 années sur la place .

Partenaires : BATIMAT - bois et matériaux , visserie quincaillerie, MSC -matériaux divers, Maison TALUY - électricité .plomberie

MATELEC – Electricité, VALERIO-CANEZ électricité -plomberie

Nous faisons le choix de multiplier les fournisseurs sur les mêmes produits afin d'éviter tout blocage.

Les commandes devront être réglés totalement avant la livraison soit environ 30 jours après la commande .

Les encours finançant la structure de formation LADH T.S . après avance sont à abonder pour le jour 25 du mois d'octobre

le solde au 25 novembre . date prévue de livraison du chantier.

Organisation sur site : un container stockage des fournitures sera déposé dans la cours + un abris bois et tôles en guise d'atelier extérieur.

Vie pratique : les repas de l'équipe se prendront sur site en groupe la cantine est à la charge de LADHTS . pour une valeur de \$7500 pour huit personne sur la durée de 75 jours ouvrables de travail soit 600 repas ,

Pour des raisons de sécurité du chantier il serait souhaitable que les enfants ne soient pas sur place pour la phase de travaux des murs et des sols